



GMINA DĘBICA
DĘBICA COMMUNE

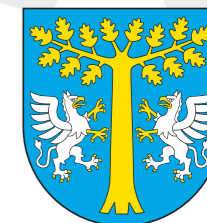
39-200 Dębica
ul. Stefana Batorego 13
tel.: +48 14680 33 10
fax: +48 14 680 33 36

FB.COM/GMINADEBICA
WWW.UGDEBICA.PL

ISBN 978-83-932449-4-2



INWESTYCJE
INVESTMENT OFFER



GMINA DĘBICA

OFERTA GMINY DĘBICA DLA INWESTORÓW

Szanowni Państwo!

Gmina Dębica z przyjemnością składa ofertę dla inwestorów obejmującą tereny ulokowane w północnej i południowej części Gminy, które zostały przygotowane pod inwestycje o charakterze produkcyjno-usługowym i rekreacyjnym.

Oferta Gminy Dębica obejmuje szereg propozycji inwestycyjnych – również w obszarze partnerstwa publiczno-prywatnego.

Gmina Dębica oferuje wszystkim zainteresowanym szczególną formę obsługi inwestorskiej dedykując dla każdego inwestora indywidualnego doradcę inwestycyjnego oraz szeroką pomoc w zakresie administracyjnym.

Zapraszam inwestorów, którzy w Gminie Dębica znajdą atrakcyjne tereny pod inwestycję i zapewniam dobrą współpracę z samorządem lokalnym.

Wojt Gminy Dębica

Stanisław Rokosz

1

Tereny inwestycyjne Gminy Dębica zakwalifikowane do Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Tereny te posiadają dogodny dojazd do głównych dróg (m.in. autostrady A4, drogi krajowej Kraków-Rzeszów i wojewódzkiej Dębica – Mielec), magistrali kolejowej E – 30 Zgorzelec – Medyka. Wyposażone są w sieci uzbrojenia terenu tj. energię elektryczną, wodę, gaz, telefon, kanalizację. Ogólna powierzchnia wolnych terenów dla inwestycji przemysłowych wynosi prawie 40 ha. To oferta skierowana do inwestorów zainteresowanych szczególnie w naszym regionie potencjałem ludzkim oraz możliwością korzystania z ulg podatkowych na najwyższym w Unii Europejskiej poziomie.

2

Teren inwestycyjny w obszarze uzdrowiskowym Latoszyn Zdrój dysponujący unikalnymi wodami leczniczymi w potwierdzonym decyzjami Min. Zdrowia również uzdrowiskowym klimacie. To oferta dla inwestorów, którzy zainteresowani są budową kompleksu hotelowo- uzdrowiskowego. Oferta dopuszcza również możliwość podjęcia współpracy z Gminą Dębica w partnerstwie publiczno-prywatnym.

3

Teren inwestycyjny przeznaczony jest pod budowę domu pobytu dla osób starszych. Działka położona jest w malowniczej okolicy wśród lasów, a jednocześnie z dobrym dojazdem. Zapraszamy więc inwestorów dostrzegających potencjał tkwiący w obszarze rynku ukierunkowanym na troskę o seniorów. To również oferta otwarta na różnorodne formy współpracy z Gminą Dębica.

4

Posiadamy również tereny przeznaczone pod rekreację czynną i turystyczną przy istniejącym wyciągu narciarskim (orzycowym). To ciekawa oferta dla inwestorów, którzy dostrzegają walory turystyczne regionu podkarpacia. Obszar ten przewidziany jest do dalszego zagospodarowania na cele turystyki czynnej, w regionie górzystym. Teren dla inwestycji położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie odrestaurowanego i tętniącego życiem historii regionu grodu słowiańskiego.

5

Oferujemy również ponad 33 ha terenu przeznaczonego pod działalność sportową, rekreacyjną i turystyczną z możliwością zagospodarowania na różnorodną działalność w tym zakresie typu: pola golfowe, korty tenisowe czy boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

1

Investment areas of the commune of Dębica included within the Special Economic Zone. These areas have comfortable road access from the main corridors (e. g. the A4 highway, national road 94 between Kraków and Rzeszów, and voivodeship road 985 between Dębica and Mielec) as well as the rail route E-30 between Zgorzelec and Medyka. This land is equipped with utilities, e. g. electric energy, water, natural gas, landline phones and a sewage connection. The total area of free land available for industrial investors is almost 40 ha. This offer is aimed at investors interested in the human potential available in the region, as well as the option of making use of EU's highest tax incentives.

2

Investment areas in the health resort area of Latoszyn Zdrój, where unique beneficial waters and a specific beneficial climate are available, as also confirmed by decisions of the Polish minister of health. This offer is aimed at investors looking to construct a hotel and resort complex. The offer also permits the undertaking of cooperation with the commune of Dębica in the form of a public-private partnership.

3

This investment area is foreseen for the construction of an old-age home. The plot of land is located in a picturesque area among forests, however having good road access. We thus invite investors noticing the potential within this area of the market, aimed at care for the elderly. This offer is also open to various forms of cooperation with the commune of Dębica.

4

We also have at our disposal areas foreseen for active recreation and tourism by the existing ski lift (bar type). This is an interesting offer for investors, who appreciate the touristic appeal of the region of Subcarpathia. This area is foreseen for further development in terms of active tourism in this mountain area. The investment area is located directly by the renovated and historically astounding Slavic settlement.

5

We also offer over 33 hectares of grounds foreseen for sports, recreational and touristic activity that can be utilised for various activities such as golf courses, tennis courts or football fields, along with the accompanying infrastructure.

3

OFFER OF THE COMMUNE OF DĘBICA, POLAND FOR INVESTORS

Respected Ladies and Gentlemen!

The Polish commune of Dębica is proud to present this offer for investors, spanning areas located in the northern and southern part of the commune, which had been prepared for manufacturing, service as well as recreational investments.

The offer of the commune of Dębica spans a broad range of investment options – including public-private partnerships.

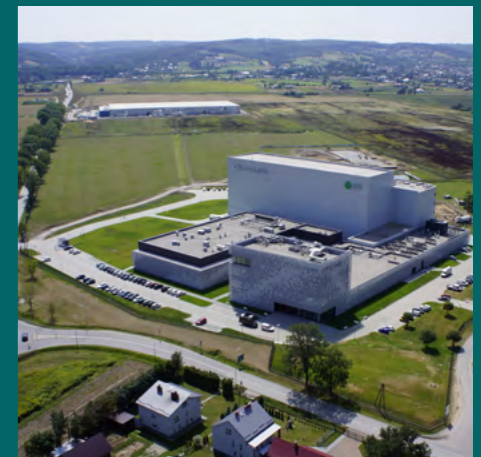
The commune of Dębica offers for all interested parties a special form of investor service, dedicating an individual investor advisor to each investor, as well as broad-ranging administrative assistance.

We invite investors who find interesting areas for investments in the commune of Dębica, ensuring fruitful cooperation with the local authorities.

Head of the Dębica Commune



Stanisław Rokosz



GMINA DĘBICA

DOBRE MIEJSCE DO INWESTOWANIA

Gmina Dębica - największa pod względem ilości mieszkańców w województwie podkarpackim. Mieszka tu 25 486 osób. Gminę tworzy dziewiętnaście sołectw. Zajmuje 137,9 km².

Biegną tędy ważne szlaki komunikacyjne: Autostrada A4 z węzłem Dębica Wschód na terenie gminy, droga krajowa Kraków-Rzeszów, droga wojewódzka Dębica - Mielec oraz magistrala kolejowa Zgorzelec - Medyka z boczną koleją. Atutem Gminy Dębica jest bliskość międzynarodowych terminali lotniczych, do których istnieje bezpośredni dojazd autostradą A4. W odległości 130 km znajduje się międzynarodowe lotnisko w Balicach koło Krakowa, a jedynie 54 km dzieli Gminę z terminalem lotniczym Rzeszów – Jasionka.

Położenie gminy sprawia, że jej krajobraz jest bardzo zróżnicowany. Na północy, w obszar gminy wchodzi Rynna Podkarpacka i Dolina Wisłoki natomiast na południu występuje fragment Pogórza Strzyżowskiego. Obie jednostki wykazują odmienną budowę geologiczną. Duża różnica odporności ich skał uwarunkowała powstanie dużego kontrastu rzeźby tych terenów. Takie położenie stwarza dobre warunki do rozwoju turystyki, sprzyja dynamicznemu rozwojowi infrastruktury przemysłowej i współpracy międzynarodowej.

Gmina Dębica współpracuje z wieloma samorządami w kraju.



SŁOWACJA

Miasto Hanušovce nad Toplou



WĘGRY

Miasto Ujszász, Miasto Kapuvár



UKRAINA

Miasto Rudki, Miasto Morszyn



SZWECJA

Gmina Härjedalen



RUMUNIA

Gmina Csíkcsicsó



KATALONIA

Miasto Berga



BIAŁORUŚ

Gmina Tomaszewka

5

Dzięki dużej aktywności samorządu gminy, wójta i mieszkańców zrealizowano wiele inwestycji. Mieszkańcy całej gminy mają dostęp do sieci gazowej i telefonicznej, 78% gospodarstw jest skanalizowanych, zaś 97% posiada sieć wodociągową. Na 19 sołectw w 3 nie ma jeszcze sieci kanalizacyjnej, a tylko w 1 nie ma sieci wodociągowej. Dla tych miejscowości Gmina Dębica przygotowuje dokumentację projektową, a także czynione są starania o środki UE

Priorytetami gminy są ekologia i oświata. Działając w tym kierunku, Gmina Dębica, rozbudowała Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. w Paszczynie o nowoczesną sortownię oraz budynek biurowo-administracyjny. Utworzono nowe placówki wychowania przedszkolnego oraz żłobki, a także zmodernizowano szkoły oraz wyposażono je w nowy sprzęt komputerowy i sportowy.

Sfera turystyczno- rekreacyjna również jest dobrze rozwinięta. W Pustkowie-Osiedlu powstał nowoczesny kompleks sportowy z basenem krytym, basenami zewnętrznymi oraz infrastrukturą sportową, jak boiska do piłki nożnej, siatkówki i tenisa oraz bieżnia. W Stobiernej powstał w pełni wyposażony budynek konferencyjno-wystawienniczy, Park Owadów i Pajęczaków, Centrum Edukacji Ekologicznej oraz Osada Słowińska. Na najwyższym punkcie widokowym Gminy, w miejscowości Głobikowa powstał natomiast Park Dinosaurów z zapleczem noclegowo-rekreacyjnym.

Na najbliższe lata Gmina Dębica zaplanowała dalsze inwestycje o znaczeniu strategicznym, m.in.: reaktywowanie ośrodka przyrodoleczniczego w miejscowości Latoszyn i wykorzystanie występujących tu wód zdrojowych, inwestycje w zakresie poprawy bezpieczeństwa zdrowotnego i publicznego oraz uruchomienie terenów przemysłowych.

Posiadamy tereny włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC w Pustkowie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 marca 2014 r. (Dz. U. poz.390) oraz w Zawadzie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz. U. poz. 2240) Ogólna powierzchnia terenów pod inwestycje wynosi prawie 55 ha.

Położenie, bogata infrastruktura techniczna, dogodne rozwiązania komunikacyjne, duży potencjał ludzki i przemysłowy, rozwiązany problem gospodarki odpadami, stwarzają ogromne szanse na dalszy rozwój przemysłu, turystyki i rolnictwa ekologicznego.



THE COMMUNE OF DĘBICA

A GOOD PLACE TO INVEST

The commune of Dębica – the largest commune in the Subcarpathian voivodeship by population. It spans an area of 137.9 km². The population is 25 486. The commune is made up of nineteen village councils.

Important transport corridors run through it: highway A4 with the Dębica Wschód node in the commune, the national road between Kraków and Rzeszów, the voivodeship road between Dębica and Mielec and the rail line between Zgorzelec and Medyka with a sidetrack. An advantage of the commune of Dębica is the vicinity of international air terminals, directly accessible by the A4. The international airport of Balice in Kraków is located 130 km away, and just 54 km away is the airport Rzeszów-Jasionka.

The location of the commune makes its landscape quite diverse. In the north, the commune spans the area of the Subcarpathian Trough and the Wisłoka river valley, and in the south, it spans a portion of the Foothills of Strzyżów (Pl. Pogórze Strzyżowskie). These areas differ in terms of their geological make-up. The large differences in the resistance characteristics of their rocks have contributed to a greatly contrasting natural landscape of these areas. Such a location means good conditions for the development of tourism, encourages dynamic development of industrial infrastructure and international cooperation.

The commune of Dębica cooperates with many Polish local government units.



SLOVAKIA

City of Hanušovce nad Toplou



HUNGARY

City of Ujszász, city of Kapuvár



UKRAINE

City of Rudky, City of Morshyn



SWEDEN

Commune of Härjedalen



ROMANIA

Commune of Csíkcsicsó (Ciceu)



CATALONIA

City of Berga



BELORUSSIA

Commune of Tamashevka

Thanks to the intense activity of the local commune government, the administrator and the inhabitants, many investments have been completed. The entire population has access to the natural gas and land line network, 78% of the households have sewage piping, and 97% running water. Among the 19 village village councils, three do not have sewage networks yet, and only one does not have a running water network. The commune of Dębica is drawing up project documentation for these areas, and is applying for EU funds.

Ecology and education are the commune's priorities. Acting in this field, the commune of Dębica had expanded the waste management company in Paszczyzna with a modern sorting plant and an office and administration building. New preschools and day care centres have been created, and schools were refurbished and equipped with new computer and sports equipment.

The touristic and recreational area is also well developed. In the locality of Pustków-Osiedle, a modern sports complex was constructed, with an indoor pool, outdoor pools and a sports infrastructure such as football, volleyball and tennis fields and courts, as well as a running track. In Stobierna, a conference and exhibition building was constructed, the Insect and Arachnid Park, the Ecological Education Centre and Slavic Settlement. The commune's peak, in the locality of Głobikowa, saw the creation of a Dinosaur Park with sleeping and recreation facilities.

In the coming years, the commune of Dębica is planning further strategic investments, among them, the reactivation of the natural spa centre in the locality of Latoszyn and the use of the springs found here, investments aimed at the improvement of health and public safety and the start-up of industrial areas.

We hold areas included in the Special Economic Zone of EURO-PARK MIELEC in Pustków by Ordinance of the Polish Council of Ministers of March 17th, 2014 (Polish Journal of Laws, no. 390) and in Zawada, by Ordinance of the Polish Council of Ministers of December 16th, 2016 (Polish Journal of Laws no. 2240). The total area of available investment land amounts to almost 55 hectares.

The location, rich technical infrastructure, favourable transport solutions, great human and industrial potential, the solved issue of waste management, all contribute to the excellent changes of continued development of the industry, tourism and ecological farming.



OFERTY INWESTYCYJNE GMINY DĘBICA

No.	MIEJSCOWOŚĆ	POWIERZCHNIA	PRZEZNACZENIE
1.	ZAWADA	35,9189 ha	SSE EURO-PARK MIELEC - teren przeznaczony jest pod działalność inwestycyjną związaną z produkcją, składowaniem i magazynami
2.	PUSTKÓW	3 ha	SSE EURO-PARK MIELEC - teren przeznaczony jest pod działalność inwestycyjną związaną z produkcją, składowaniem i usługami typu hurtowego
3.	LATOSZYN	1,43 ha	Budowa zakładu przyrodoleczniczego
4.	KOCHANÓWKA	2,8400 ha	Działalność domu pomocy społecznej
5.	STOBIERNA	15,1228 ha	Działalność sportowa, rekreacyjna, wypoczynkowa
6.	PUSTKÓW	33,39 ha	Działalność rekreacyjna, sportowa lub inwestycyjna

INVESTMENT OFFERS OF THE COMMUNE OF DĘBICA

No.	LOCALITY	AREA	PURPOSE
1.	ZAWADA	35,9189 ha	SEZ EURO-PARK MIELEC – area foreseen for investments related to manufacture, storage and warehousing
2.	PUSTKÓW	3 ha	SEZ EURO-PARK MIELEC – area foreseen for investments related to manufacture, storage and wholesale services
3.	LATOSZYN	1,43 ha	Construction of a natural healing resort
4.	KOCHANÓWKA	2,8400 ha	Social help facilities
5.	STOBIERNA	15,1228 ha	Sports, recreational and relaxation activities
6.	PUSTKÓW	33,39 ha	Recreational, sports or investment activities

POTENCJAŁ GOSPODARCZY, MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE

Na terenie Gminy swoją działalność gospodarczą prowadzi ponad 1395 podmiotów gospodarczych. Wiele z nich, to firmy znane nie tylko w Polsce, ale i za granicą. Ich produkty i usługi nagradzane są medalami, zdobywają nagrody, wyróżnienia i uznanie na targach krajowych i międzynarodowych. Do największych należą: Fabryka Farb i Lakierów „Śnieżka” oraz Ravi Sp. z o.o. w Brzeźnicy, Firma „Jabo Marmi” w Nagawczynie (wyroby z kamieni naturalnych), „Olimp Laboratories” w Nagawczynie (odżywki i preparaty dietetyczne), Zakłady Tworzyw Sztucznych LERG S.A. w Pustkowie (żywice syntetyczne), Kronospan-HPL w Pustkowie (laminaty i obrzeża meblowe), „Galicja” w Brzeźnicy i „BBC Company” w Nagawczynie, OMEGA Pilzno ITiS Godawski & Godawski Sp. z o.o., Trans-Południe Sp.z o.o. oraz Arkus&Romet Group Sp. z o.o. w Podgrodziu. W ostatnich latach na terenach inwestycyjnych Gminy Dębica rozpoczęły swoją działalność takie firmy jak: Hutchinson Poland Sp.z o.o., Olimp Laboratories Sp.z o.o, Aksil Fabryka Specjalistycznych Wyrobów Lakierowych Sp. z o.o. Przedsiębiorcy chwalą sobie współpracę z Gminą, która wychodząc naprzeciw inwestorom ciągle pozyskuje nowe tereny pod działalność gospodarczą i wykonuje ich uzbrojenie. Na inwestycje infrastrukturalne przeznaczamy ok. 34% dochodów własnych, pozyskujemy też środki z unijnych programów pomocowych i z instytucji krajowych. Wielkość pozyskanych środków zewnętrznych tylko w ostatnich 4 latach sięga ok. 55 mln zł.

Przyszłym inwestorom oferujemy wielostronną pomoc w realizacji przedsięwzięć, które przyczynią się do rozwoju regionu.

Przedsiębiorcom, którzy chcieliby swoje pieniądze ulokować w inwestycjach zlokalizowanych w Gminie Dębica, oferujemy nie tylko przygotowane, uzbrojone tereny, ale także pomoc w zakresie administracyjnym i łagodną politykę podatkową wraz z możliwością zastosowania ulg podatkowych.



ECONOMIC POTENTIAL, INVESTMENT OPPORTUNITIES

Over 1395 individual businesses exist in the commune. Many of them are companies known not only domestically, but also abroad. Their products and services receive medals and prizes, are distinguished and renowned at domestic and international trade shows. Among the largest are: The paint and varnish factory „Śnieżka” as well as Ravi Sp. z o. o. in Brzeźnica, the company „Jabo Marmi” of Nagawczyna (natural stone products), „Olimp Laboratories” of Nagawczyna (nutrition and dietary supplements), the synthetic material plant LERG S. A. in Pustków (synthetic resins), Kronospan-HPL in Pustków (laminates and furniture profiles), „Galicja” in Brzeźnica and „BBC Company” in Nagawczyna, OMEGA Pilzno ITiS Godawski & Godawski Sp. z o. o., Trans-Południe Sp. z o. o. and Arkus & Romet Group Sp. z o. o. in Podgrodzie. In recent years, the investment areas of the commune saw the beginning of operation of companies such as: Hutchinson Poland Sp. z o. o., Olimp Laboratories Sp. z o. o, the specialist paint product factory Aksil. Entrepreneurs praise their cooperation with the commune, which, accommodating investors, continues to obtain further areas for economic activity and ensures their equipment with utilities. Close to 34% of own revenue is used for infrastructure investments, we also obtain EU support programme funds and funds from domestic institutions. The volume of external funding obtained just in the four recent years is approx. 55 million PLN.

We offer future investors broad assistance in the execution of their undertakings that are to contribute to the development of the region.

For entrepreneurs wishing to invest in investments located in the commune of Dębica, we offer not only well-prepared and well-equipped areas, but also administrative assistance and a gentle tax policy with the opportunity of incentives.



ZAWADA

ZORGANIZOWANA DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA:
PRODUKCJA, SKŁADY, MAGAZYNY



WŁASNOŚĆ

Agencja Nieruchomości
Rolnych (oddział w
Rzeszowie)



POWIERZCHNIA

Obszar I – 7,2251 ha
Obszar II – 14,9544 ha
Obszar III – 12,8159 ha
Obszar IV – 0,9235 ha



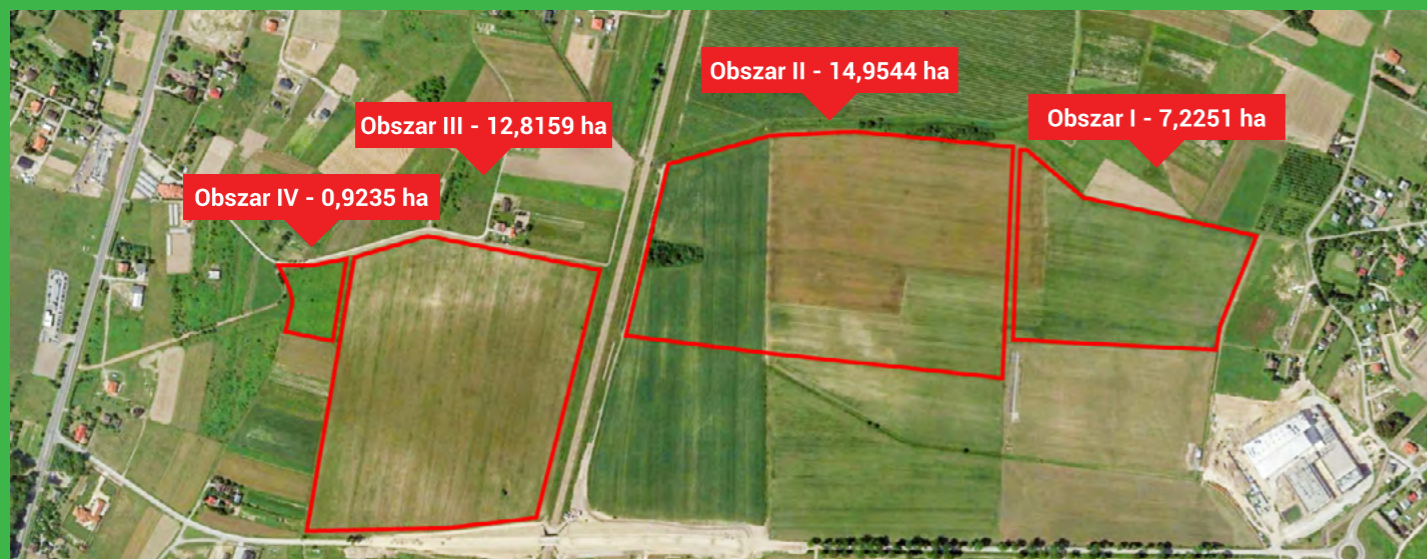
OPIS TERENU

Teren płaski



SZACUNKOWA WARTOŚĆ TERENU LUB NIERUCHOMOŚCI

7600 PLN/ar



CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Zawada: Ze względu na swą bogatą historię i liczne zabytki zwana jest przez wielu „Perłą Ziemi Dębickiej”. Posiada wspaniałe położenie geograficzne – na progu Pogórza Karpackiego, przy zjeździe z autostrady A4 i drodze krajowej Kraków-Rzeszów. Obecnie na tym terenie znalazła już swoją lokalizację fabryki Hutchinson, planując swój dalszy rozwój.

Historia i atrakcje: ze względu na swoje położenie do Zawady sprowadzały się słynne polskie rody: Ligezów, Radziwiłłów i Raczyńskich. Ostatnim właścicielem Zawady był hr. Edward Raczyński, prezydent RP na emigracji w latach 1979-1986. Z majątku Raczyńskich w Zawadzie pozostał stary park dworski z kilkusetletnimi drzewami, otoczony murem z neogotycką bramą. We wschodniej części parku usytuowany jest piętrowy pałac oraz zabytkowa baszta. Naprzeciw bramy wjazdowej do parku znajduje się zabytkowa karczma, odnowiona i nadal służąca gościom. Niedaleko parku na wzniesieniu wśród lasu znajdują się kościół Sanktuarium Matki Boskiej Zawadzkiej z Dzieciątkiem z końca XVI wieku. Do Zawady przed cudowny obraz pielgrzymują mieszkańcy okolicznych wiosek i miast. Prowadzi do niej żółty szlak turystyczny oraz szlak rowerowy. Na wypoczynek i wycieczki po tym górzystym terenie zapraszają wspaniałe urządzone gospodarstwa agroturystyczne.

Teraźniejszość: Miejscowość Zawada w Gminie Dębica potwierdza przemysłowy charakter Gminy, w której zlokalizowały swoją produkcję takie firmy jak: Hutchinson Poland Sp. z o.o., Arkus&Romet Group, Fabryka Farb i Lakierów Śnieżka s.a., OMEGA Pilzno ITIS Godawski & Godawski Sp. z o.o., Olimp Laboratories Sp. z o.o., Lerg S.A, Kronospan HPL, Trans Południe Sp. z o.o. Dziś Zawada jest prężnie rozwijającą się miejscowością.

LOKALIZACJA - Północno – zachodnia część miejscowości Zawada

STAN ISTNIEJĄCY (UŻYTKOWANIE, PODSTAWOWE DANE)

- Użytki rolne: rola klasy III i IV;
- Teren o powierzchni 35,92 ha, objęty obszarem SSE EURO – PARK MIELEC Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dziennik Ustaw z 2016 r. poz. 2240).

BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE - Tereny inwestycyjne i rolne

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Bezpośrednio przy węźle autostradowym (Autostrada A4 Dębica Wschód) i drodze krajowej nr 94 Kraków-Rzeszów

UZBROJENIE TECHNICZNE - Możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

- Teren ten objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XVI/245/2012 Rady Gminy Dębica z dnia 18.06.2012 r.
- Teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny (symbol P)

ZAWADA

ORGANISED INVESTMENT ACTIVITIES:
MANUFACTURE, STORAGE, WAREHOUSING



OWNERSHIP

Polish Agricultural Property Agency (Rzeszów branch)



AREA

Part I – 7.2251 hectares
Part II – 14.9544 hectares
Part III – 12.8159 hectares
Part IV – 0.9235 hectares



AREA DESCRIPTION

Flat land



ESTIMATED AREA OR PROPERTY VALUE

7600 PLN/ar



LOCALITY CHARACTERISTICS

Zawada: Due to its rich history and numerous historic landmarks, referred to by many as the „Pearl of the region of Dębica”. Has a magnificent geographic placement – just by the Carpathian Foothills, at a A4 feeder road and the national road between Kraków and Rzeszów. The Hutchinson plant is already located here, planning to develop further.

History and attractions: Due to its location, various famed Polish dynasties moved to Zawada: The Lięza, the Radziwiłł and the Raczyński family. The last owner of Zawada was count Edward Raczyński, President in exile of the Republic of Poland in 1979-1986. Of the property of the Raczyński family in Zawada there remains an old park with trees of several hundred years, surrounded by a wall with a neo-Gothic gate. In the eastern part of the park, a tall palace and historic guard tower are located. Opposite the entry gate to the park, there is a historic inn, which has been renovated and still serves its guests. Close to the park, on a hill in the forest, a church is found, the Sanctuary of the Holy Mother of Zawada with the Child, from the end of the 16th century. Due to this image, people make pilgrimages from nearby villages and cities. The yellow tourist route and a bike route lead here. Magnificent rural tourism facilities invite for rest and hiking in this mountainous area.

The present day: The locality of Zawada in the commune confirms the industrial character of the commune, where manufacturing facilities can be found of: Hutchinson Poland Sp. z o. o., Arkus & Romet Group, Śnieżka S. A. paint and varnish factory, OMEGA Pilzno ITiS Godawski & Godawski Sp. z o. o., Olimp Laboratories Sp. z o. o., Lerg S.A, Kronospan HPL, Trans Południe Sp. z o. o. Today, Zawada is a strongly developing locality.

LOCATION - North-western part of the locality of Zawada

CURRENT STATUS (USAGE, BASIC DATA)

- Agricultural land use classes: fields of classes III and IV;
- Area spanning 35.92 hectares, within the SEZ EURO-PARK MIELEC by Ordinance of the Polish Council of Ministers of December 16th, 2016 (Polish Journal of Laws of 2016, no. 2240).

DIRECT NEIGHBOURHOOD - Investment and farming areas

TRANSPORT AVAILABILITY

Directly at highway junction (Highway A4 Dębica-Wschód) and national road no. 94 Kraków-Rzeszów

TECHNICAL EQUIPMENT

Possibility of equipping with basic media: electric energy, water, sewage and natural gas.z.

LOCAL PLAN

- Covered by local plan confirmed by resolution no. XVI/245/2012 of the Council of the Commune of Dębica of 18.06.2012.
- Area foreseen for manufacturing, storage and warehousing plants (symbol - P)

PUSTKÓW STRACHÓW

ZORGANIZOWANA DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA:

PRODUKCJA, SKŁADY, HURTOWNIE, USŁUGI
KOMERCYJNE



WŁASNOŚĆ

Gmina Dębica



POWIERZCHNIA

3 ha



OPIS TERENU

Teren płaski



SZACUNKOWA WARTOŚĆ TERENU LUB NIERUCHOMOŚCI

2000 – 3000 PLN/ar



CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Pustków jest największą miejscowością Gminy Dębica, położoną w północno-wschodniej części gminy, składającą się z dwóch sołectw: Pustków (pow. 19,05 km², 2292 mieszkańców) oraz Pustków Krownice (pow. 3,8 km², 746 mieszcz.). Przez Pustków przebiega droga wojewódzka nr 985 Nagnajów Dębica.

Historia: Początki miejscowości sięgają XII-XIII w. Na terenie dzisiejszego Pustkowa istniała wtedy osada o nazwie „Czerwone Jabłuszko”, która podczas najazdów tatarskich została spalona. Osadę odbudowano nadając jej nową nazwę Pustków- w nawiązaniu do spustoszeń jakie zostały tu poczynione. I wojna światowa również przyczyniła się do dużych zniszczeń. Podczas II wojny światowej znajdował się w obrębie wielkiego poligonu SS Truppenübungsplatz „Dębica”, na którym testowano broń rakietową V-1 i V-2. W niedalekiej odległości znajdują się liczne pozostałości obiektów Centralnego Okręgu przemysłowego, m.in. Wytwórnia „Lignoza” zajmująca powierzchnię 600 ha, w której wytwarzano formalinę oraz materiały zapalające i wybuchowe, a także liczne wille, kościołek.

Teraźniejszość: Dziś w Pustkowie znajduje się Zespół Szkół z oddziałami integracyjnymi, wiejski ośrodek zdrowia, kościół parafialny, remiza strażacka, a obok drogi wojewódzkiej wybudowano chodniki. W pobliżu szkoły powstało miasteczko ruchu drogowego, służące uczniom do nauki jazdy i rekreacji. Wybudowano również kompleks boisk „Orlik 2012”. Na terenie Pustkowa dogodne warunki dla działalności gospodarczej znalazło kilka dobrze prosperujących firm, w tym FFIL „Śnieżka”, „Plastbud” Sp. z o.o.

LOKALIZACJA - Północna strona miejscowości Pustków przy granicy z Wolą Ociecką (Gmina Ostrów)

STAN ISTNIEJĄCY (UŻYTKOWANIE, PODSTAWOWE DANE)

- Użytki rolne – pastwiska klasy IV
- Teren o powierzchni 3 ha, objęty obszarem SSE EURO – PARK MIELEC Rady Ministrów z dnia 17 marca 2014r. (Dziennik Ustaw z 2014r. poz. 390).

BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE - Tereny inwestycyjne i rolne

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA - Droga powiatowa i gminna

UZBROJENIE TECHNICZNE

Gmina Dębica wykonała pełne uzbrojenie terenu wraz z drogami (wartość inwestycji wynosiła 7 686 147 zł).

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

- Teren ten objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr I/2/2001 Rady Gminy Dębica z dnia 09.02.2001r.
- W powyższym planie działki przeznaczone są pod działalność inwestycyjną związaną z produkcją, składowaniem i usługami typu hurtowego (symbol terenu PU)

PUSTKÓW STRACHÓW

ORGANISED INVESTMENT ACTIVITIES:
MANUFACTURE, STORAGE, WHOLESALE
FACILITIES, COMMERCIAL SERVICES



OWNERSHIP

Commune of Dębica



AREA

3 ha



AREA DESCRIPTION

Flat land



ESTIMATED AREA OR PROPERTY VALUE

2000 – 3000 PLN/ar



LOCALITY CHARACTERISTICS

Pustków is the largest locality in the commune of Dębica, located in the north-eastern part of the commune, composed of two village councils: Pustków (area 19.05 km², population 2292) and Pustków-Krownice (area 3.8 km², pop. 746). Voivodeship road no. 985 Nagnajów-Dębica runs through Pustków.

History: The beginnings of the locality reach back to the 12th-13th centuries. Where Pustków is presently there was once a village named „Czerwone Jabłuszko” (Pl. Little Red Apple), which was burned to the ground in course of Tatar incursions. The village was reconstructed with a new name Pustków (Pl. approx. Empty Place) – referring to the destruction caused here. World War I greatly contributed to damage. During World War II, the locality was found within a great SS exercise ground named ‘Dębica’, where V-1 and V-2 rockets were tested. Nearby, numerous remains of the facilities of Poland’s Central Industrial Region can be found, e. g. the ‘Lignoza’ plant of approx. 600 hectares, where formalin and other combustible and explosive materials were manufactured; there are also many villas and a small church.

The present day: Today Pustków is home to a school complex with integration facilities, a rural health care facility, parish church, a firehouse, and close to the voivodeship road, pedestrian paths were constructed. Close to the school, a miniature traffic city was created so that pupils could learn to drive and relax. A football field complex under the Orlik 2012 scheme was also constructed. Pustków sees advantageous conditions for business, with several companies located here, including the paint factory „Śnieżka”, „Plastbud” Sp. z o. o.

LOCATION - Northern part of Pustków close to the border with Wola Ociecka (commune of Ostrów)

CURRENT STATUS (USAGE, BASIC DATA)

- Agricultural land use classes – pastures, class IV
- Area of three hectares within the SEZ EURO-PARK MIELEC, pursuant to Ordinance of the Polish Council of Ministers of March 17th, 2014 (Polish Journal of Laws of 2014, item 390).

DIRECT NEIGHBOURHOOD - Investment and farming land

TRANSPORT AVAILABILITY - County and commune road

TECHNICAL EQUIPMENT

The commune of Dębica had equipped the area with media, and constructed roads (investment value was 7,686,147 PLN).

LOCAL PLAN

- Area covered by local plan approved by resolution no. 1/2/2001 of the Council of the Commune of Dębica of 09.02.2001.
- In the above indicated plan, the land is foreseen for investment activity related to manufacture, storage and wholesale services (area symbol - PU)

LATOSZYN

BUDOWA ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO



WŁASNOŚĆ

Gmina Dębica



POWIERZCHNIA

1,43 ha



OPIS TERENU

Teren równy - położony na wzgórzu



SZACUNKOWA WARTOŚĆ TERENU LUB NIERUCHOMOŚCI

5000 – 6000 PLN/ar



CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Latoszyn to jedna z najstarszych wsi Gminy Dębica, leżąca w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Dębica, przy drodze krajowej nr 94 Kraków-Rzeszów.

Historia: Wieś istniała już w XII w., a jej pierwszym właścicielem był Teodor Gryfina, wojewoda krakowski. Latoszyn od wieków słynął ze znakomitych wód leczniczych wypływających u podnóża wzniesienia Palana Gera, gdzie niegdyś znajdował się ośrodek słowiańskiego kultu. Lecznicze źródła uczyniły z Latoszyna w XVII w. znane kąpielisko. W wieku XIX funkcjonował tu Zakład Zdrojowo – Kąpielowy hrabiego Morskiego tzw. „Latoszyńskie Łazienki”, a wieś słynęła z przyrodolecznictwa. Zakład ten został zniszczony przez huragan i pożar. Na miejscu starego zakładu w 1932 roku wybudowano nowoczesne urządzone łazienki, pensjonaty, karcznię. Do zakładu zjeżdżali kuracjusze z kraju i zagranicy, stawiając go ponad Krynice i Szczawnicę. Tutejsze wody siarczane leczyły choroby stawów, kości, choroby skórne: grzybice, łuszczyce, choroby kobiece, paraliże, niedowłady. Podczas II wojny światowej ten tętniący życiem ośrodek został prawie całkowicie zniszczony.

Teraźniejszość: Obecnie Latoszyn pełni funkcję miejscowości podmiejskiej. Znajduje się w niej szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole i biblioteka publiczna. W 2016 rozpoczęto tu budowę Przychodni Zdrojowej, a w 2017 roku wystąpiono o środki zewnętrzne dla budowy infrastruktury rekreacyjno-turystycznej i uzdrowiskowej. Latoszyn posiada sieć gazową, telefoniczną i kanalizację, a zasilanie prowadzone jest liniami elektroenergetycznymi 15 kV i 30 kV. Przebiegają tedy sieci tranzytowe: gazociągi wysokoprężne ze wschodniej granicy państwa, dwie linie elektroenergetyczne po 110 kV i światłowód.

W przyszłości: Gmina Dębica już w 2018 roku reaktywuje historyczne uzdrowisko Łazienki Latoszyńskie w oparciu o nowoczesny obiekt Przychodni Zdrojowej. Do dyspozycji dla inwestora pozostaje teren gminny przeznaczony do realizacji usług hotelarsko-uzdrowiskowych. Przyszłe Latoszyńskie uzdrowisko winno osiągnąć profil o charakterze rehabilitacyjno – uzdrowiskowym będący magnechem dla kuracjuszy z kraju i zagranicy. Wyznaczono obszar ochrony uzdrowiskowej. Posiadamy niezbędne decyzje do utworzenia Zakładu Przyrodolecznictwa w Latoszynie

LOKALIZACJA - Działka, położona u podnóża wzniesienia Palana Gera, w sąsiedztwie lasów bukowych (o powierzchni ok. 60 ha.)

STAN ISTNIEJĄCY (UŻYTKOWANIE, PODSTAWOWE DANE) - Pastwiska i tereny leśne.

BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE - Tereny rolne i leśne. Budynek Przychodni Zdrojowej.

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Odległość od drogi krajowej Kraków-Rzeszów 300 m, od węzła autostrady A4 – 6 km, od centrum miasta Dębica 4 km. W 2017 roku została oddana do użytku droga łącząca projektowany Zakład Przyrodolecznictwa z drogą krajową Kraków-Rzeszów

UZBROJENIE TECHNICZNE - Energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja, telefon.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr Uchwała Nr VI/45/2015 Rady Gminy Dębica z dnia 17 kwietnia 2015 r.

W powyższym planie działka przeznaczona jest pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego (symbol „1UZ”)

LATOSZYN

CONSTRUCTION OF A NATURAL HEALING RESORT



OWNERSHIP

Commune of Dębica



AREA

1.43 ha



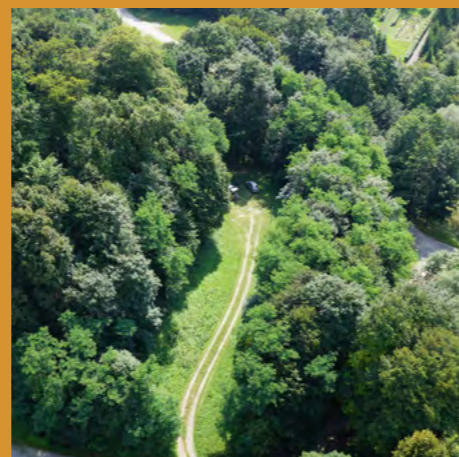
AREA DESCRIPTION

Flat area – on a hill



ESTIMATED AREA OR PROPERTY VALUE

5000 – 6000 PLN/ar



LOCALITY CHARACTERISTICS

Latoszyn is one of the oldest villages in the commune, located immediately by the city of Dębica, by national road no. 94 Kraków-Rzeszów.

History: The village already existed in the 12th century, and its first owner was Teodor Gryfina, the voivode of Kraków. For centuries, Latoszyn was famous for its excellent healing waters flowing from the foot of the hill of Palana Gera, where a Slavic place of worship once was. The spring waters made Latoszyn into spa in the 17th century. In the 19th century, a spring and bathing facility of count Morski, called the 'Baths of Latoszyn', operated here, and the village was famed for its natural healing facilities. The facilities were destroyed by hurricane winds and a fire. In place of the old facilities, in the year 1932 modern baths, boarding houses and an inn were constructed. Visitors from Poland and abroad came, valuing it as better than Krynica and Szczawnica. The local sulphur hot springs healed joint diseases, bone diseases and illnesses of the skin: fungal infections, psoriasis, women's diseases, paralyses and pareses. During World War II, this lively facility was almost completely destroyed.

The present day: Latoszyn is currently a suburban locality. It has a primary school, gymnasium, preschool and public library. In the year 2016, construction started on the locality's health care facilities, and in the year 2017, motions were filed for funds for the construction of recreational, touristic and spring bath facilities. Latoszyn has a natural gas, land line and sewage pipeline, and power is routed by 15 and 30 kV lines. Home to transit pipelines of high-pressure natural gas from the east, two 110 kV power lines and fibre-optic cabling.

Future plans: The commune of Dębica seeks to reactivate the historic baths of Latoszyn in the year 2018 using the modern facilities that were constructed. Investors have at their disposal land of the commune for hotel and natural healing facilities. The future baths of Latoszyn should have a rehabilitation and health care profile, functioning as a magnet for guests from Poland and abroad. A special protection area was designated. We hold the necessary decisions to open these facilities in Latoszyn.

LOCATION - Plot of land at the foot of the Palana Gera hill, close to beech forests (area approx. 60 hectares)

CURRENT STATUS (USAGE, BASIC DATA) - Pastures and forests

DIRECT NEIGHBOURHOOD - Farming areas and forests. Health care facility building.

TRANSPORT AVAILABILITY

Distance to the Kraków-Rzeszów national road - 300 m, to A4 highway junction - 6 km, to Dębica city centre - 4 km. In 2017, a road was released for use from the projected health facilities to the Kraków-Rzeszów national road.

TECHNICAL EQUIPMENT - Electric energy, water, natural gas, sewage, land line.

LOCAL PLAN

Area covered by local plan confirmed by resolution no. VI/45/2015 of the Council of the Commune of Dębica of April 17th, 2015. In the above plan, the plot is marked for spring bath health care facilities (symbol - „1UZ”)

KOCHANÓWKA

BUDOWA DOMU POMOCY
SPOŁECZNEJ I KLINIKI

CONSTRUCTION OF
SOCIAL HELP FACILITIES
AND A CLINIC



WŁASNOŚĆ

Gmina Dębica

OWNERSHIP

Commune of Dębica



POWIERZCHNIA

2,84 ha

AREA

2.84 ha



OPIS TERENU

Teren płaski

AREA DESCRIPTION

Flat land



SZACUNKOWA WARTOŚĆ TERENU LUB NIERUCHOMOŚCI

2000 – 2500 PLN/ar

ESTIMATED AREA OR PROPERTY VALUE

2000 – 2500 PLN/ar



CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Kochanówka (pow. 6,2 km², 341 mieszkańców) to miejscowość położona w północno – wschodniej części gminy. Centrum wsi oddalone jest około 11,5 km od granic miasta Dębicy (obrzeża Puszczy Sandomierskiej). Miejscowość charakteryzuje przyjazny mikroklimat, malownicze położenie, południe wsi porośnięte jest lasami, a zabudowa mieszkaniowa zagrodowa stanowi 69 %. W zakresie infrastruktury technicznej Kochanówka wyposażona jest w sieć gazową, telekomunikacyjną i energię elektryczną.

LOKALIZACJA - W przysiółku Dąbrówki

STAN ISTNIEJĄCY (UŻYTKOWANIE, PODSTAWOWE DANE)

Rola: 0,33 ha, tereny zadrzewione i zakrzewione: 1,99 ha i lasy 0,52 ha

BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE - Tereny rolne i leśne

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA - Droga powiatowa i gminna

UZBROJENIE TECHNICZNE - Teren posiada media: energia elektryczna, gaz, woda

PLAN ZAGOSPODAROWANIA - Teren przeznaczony pod budowę domu pomocy społecznej i kliniki

LOCALITY CHARACTERISTICS

Kochanówka (area 6.2 km², population 341) is a locality in the north-eastern part of the commune. The village centre lies at a distance of approx. 11.5 km from the borders of Dębica (edge of the forests of Sandomierz). The locality has a friendly microclimate, a picturesque location, with the southern part forested, and 69% of the built-up area spans housing and farming. In terms of technical infrastructure, Kochanówka has a natural gas, telecommunications and electric energy network.

LOCATION - Hamlet of Dąbrówka

CURRENT STATUS (USAGE, BASIC DATA)

Farming: 0.33 hectares, forests and shrubs: 1.99 hectares, forests: 0.52 hectares

DIRECT NEIGHBOURHOOD - Farming and forest areas

TRANSPORT AVAILABILITY - County and commune road

TECHNICAL EQUIPMENT - All media: electric energy, natural gas, water

LOCAL PLAN - Area foreseen for the construction of a social help building and a clinic.

STOBIERNA

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
POD REKREACJĘ CZYNNĄ I TURYSTYCZNĄ



WŁASNOŚĆ

Mienie Komunalne Gminy
Dębica



POWIERZCHNIA

15,1228 ha



OPIS TERENU

Teren z istniejącym
wyciągiem narciarskim
orczykowym



SZACUNKOWA WARTOŚĆ TERENU LUB NIERUCHOMOŚCI

1500 – 2500 PLN/ar



CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Stobierna (o pow. 8,9 km²) licząca ponad 982 mieszkańców leży w malowniczym pagórkowatym terenie w pogórzu Strzyżowskim.

Historia: Potwierdzona w szesnastowiecznych źródłach, podobnie jak sąsiednie miejscowości należała do majątku Ligęzów, a następnie Raczyńskich.

Teraźniejszość: Miejscowość ta leży na malowniczych terenach Pogórza Strzyżowsko – Dynowskiego oraz Strzyżowsko – Sędziszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Lasy są szczególnie bogate w runo leśne, w tym borówki i grzyby. Na niewielkim wzniesieniu ponad 4 ha znajduje się orczykowy wyciąg narciarski, z którego w sezonie chętnie korzystają mieszkańcy regionu. W położonym obok lasu gospodarstwie agroturystycznym znajdziemy wspaniałe miejsce, skąd możemy się udać na wycieczki po tym malowniczym terenie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się centrum Edukacji Ekologicznej, Park Owadów i Pajęczaków oraz istnieje również zrekonstruowany „Gród Słowiański”, który spełnia funkcję turystyczną, utrzymaną w regionalnym stylu. Sołectwo posiada wszystkie media.

W przyszłości: Gmina Dębica posiada koncepcję zagospodarowania stoku narciarskiego Stobierna, która zakłada możliwość rozbudowy stoku o: kolej linową o długości 560 m i maksymalnej przepustowości 1200 os/h, wyciąg narciarski (talerzykowy) o długości 570 m i maksymalnej przepustowości 720 os/h, wyciąg narciarski o długości 300m i maksymalnej przepustowości 900 os/h, wyciąg narciarski do nauki jazdy o długości 120m i maksymalnej przepustowości 500 os/h, wieża widokowa, sztuczny stok narciarski o długości 120 m, udoskonalenie zaśnieżania, oświetlenie, park linowy.

LOKALIZACJA - Centrum miejscowości Stobierna

STAN ISTNIEJĄCY (UŻYTKOWANIE, PODSTAWOWE DANE)

Wyciąg narciarski z zapleczem, budynek wielofunkcyjny przy stoku, Osada Słowiańska oraz Park Owadów i Pajęczaków

BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE - Tereny rolne

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA - Droga powiatowa

UZBROJENIE TECHNICZNE - Energia elektryczna, woda gaz, telefon, kanalizacja

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Możliwość zainwestowania w nowoczesny wyciąg narciarski oraz wykorzystania istniejących budynków pod działalność usługową, związaną z rekreacją, turystyką, sportem, połączoną z tzw. „małą gastronomią”

STOBIERNA

AREA UTILISATION FOR ACTIVE RECREATION AND TOURISM



OWNERSHIP

Municipal property of the commune of Dębica



AREA

15.1228 ha



AREA DESCRIPTION

Area with existing bar-type ski lift



ESTIMATED AREA OR PROPERTY VALUE

1500 – 2500 PLN/ar



LOCALITY CHARACTERISTICS

Stobierna (area 8.9 km²) with over 982 inhabitants lies in a picturesque hilly area in the Foothills of Strzyżów.

History: Confirmed in 16th-century sources, just like the neighbouring villages, it belonged to the goods of the Ligęza family, and then to the Raczyński family.

The present day: The locality is found among picturesque landscapes of the Foothills of Strzyżów and Dynów and the Strzyżów-Sędziszów protected landscape area. The forests are particularly rich in undergrowth, including cranberries and mushrooms. A small hill of just over four hectares is to a bar-type ski lift, which locals eagerly use in season. In the rural tourism facility close by, one will find a marvellous place, from which to start excursions into this fascinating area. In the direct vicinity one can find the Ecological Education centre, an insect and arachnid park, as well as a reconstructed Slavic Settlement, a tourist attraction in the regional style. The village council is equipped with all media connections.

Future plans: The commune of Dębica has a local plan for the Stobierna ski hill, assuming the option of expanding the hill by a 560 metre line lift and maximum capacity of 1200 persons per hour, a platter-type ski lift of 570 m and a maximum capacity of 720 persons per hour, a 300 m ski lift of 900 persons per hour, a training ski lift of 120 m and maximum capacity of 500 persons per hour, an observation tower, an artificial ski slope of 120 m, perfecting the artificial snow system, lighting and a high ropes course.

LOCATION - Stobierna locality centre

CURRENT STATUS (USAGE, BASIC DATA)

Ski lift with facilities, multi-functional building at hill side, Slavic Settlement as well as the insect and arachnid park.

DIRECT NEIGHBOURHOOD - Farming areas

TRANSPORT AVAILABILITY - County road

TECHNICAL EQUIPMENT - Electric energy, water, natural gas, land line, sewage

LOCAL PLAN

Option of investing in modern ski lift and usage of existing buildings for services related to recreation, tourism, sport, coupled with small gastronomic facilities.

PUSTKÓW ZASTAWIE

DZIAŁALNOŚĆ REKREACYJNA, SPORTOWA
LUB INWESTYCYJNA



WŁASNOŚĆ

Mienie Komunalne Gminy
Dębica



POWIERZCHNIA

33,39 ha



OPIS TERENU

Teren płaski



SZACUNKOWA WARTOŚĆ TERENU LUB NIERUCHOMOŚCI

3000 PLN/ar



CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Pustków jest największą miejscowością Gminy Dębica, położoną w północno-wschodniej części gminy, składającą się z dwóch sołectw: Pustków (pow. 19,05 km², 2292 mieszkańców) oraz Pustków Krownice (pow. 3,8 km², 746 mieszk.). Przez Pustków przebiega Droga Wojewódzka nr 985 Nagnajów Dębica.

Historia: Początki miejscowości sięgają XII-XIII w. Na terenie dzisiejszego Pustkowa istniała wtedy osada o nazwie „Czerwone Jabłuszko”, która podczas najazdów tatarskich została spalona. Osadę odbudowano nadając jej nową nazwę Pustków- w nawiązaniu do spustoszeń jakie zostały tu poczynione. I wojna światowa również przyczyniła się do dużych zniszczeń. Podczas II wojny światowej znajdował się w obrębie wielkiego poligonu SS Truppenübungsplatz „Dębica”, na którym testowano broń raketową V-1 i V-2. W niedalekiej odległości znajdują się liczne pozostałości obiektów Centralnego Okręgu przemysłowego, m.in. Wytwórnia „Lignoza” zajmująca powierzchnię 600 ha, w której wytwarzano formalinę oraz materiały zapalające i wybuchowe, a także liczne wille, kościołek

Teraźniejszość: Dziś w Pustkowie znajduje się Zespół Szkół z oddziałami integracyjnymi, wiejski ośrodek zdrowia, kościół parafialny, remiza strażacka, a obok drogi wojewódzkiej wybudowano chodniki. W pobliżu szkoły powstało miasteczko ruchu drogowego, służące uczniom do nauki jazdy i rekreacji. Wybudowano również kompleks boisk „Orlik 2012”. Na terenie Pustkowa dogodne warunki dla działalności gospodarczej znalazło kilka dobrze prosperujących firm, w tym FFIL „Śnieżka”, „Plastbud” Sp. z o.o.

LOKALIZACJA

Pustków Zastawie, północno-wschodnia granica Pustkowa, przy granicy z Wołą Ociecką. Działka nr 1568 oraz 1549/3

STAN ISTNIEJĄCY (UŻYTKOWANIE, PODSTAWOWE DANE)

Użytki rolne:

Klasa III – 2,38 ha

Klasa IV – 29,28 ha

Klasa V – 1,45 ha

Klasa VI – 0,22 ha

BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE - Tereny rolne

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Droga gminna o szerokości ok. 5 m

12 km od autostrady

14 km od drogi krajowej DK 94

UZBROJENIE TECHNICZNE

Elektryczność: odległość przyłącza od granicy terenu 100 m

Gaz: odległość przyłącza od granicy działki 200 m

Woda: odległość przyłącza od granicy terenu 200 m

Kanalizacja: od strony północno – zachodniej – istniejąca przepompownia ścieków, od strony południowo – wschodniej – ok. 200 m

Telefon

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Część terenu (1,90 ha) objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr Uchwała 1/2/2001 Rady Gminy Dębica z dnia 9 lutego 2001 r.

W powyższym planie teren przeznaczony jest pod lokalizację inwestycji związanych z produkcją składowaniem i usługami typu hurtowego (symbol „PU/1 i PU/2”). Dla pozostałego obszaru możliwość realizacji inwestycji po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Propozycja: możliwość zainwestowania w nowoczesne pole golfowe wraz z parkingami lub inna inwestycja.

PUSTKÓW ZASTAWIE

RECREATIONAL, SPORTS OR INVESTMENT
ACTIVITY



OWNERSHIP

Municipal property of the
commune of Dębica



AREA

33,39 ha



AREA DESCRIPTION

Flat land



ESTIMATED AREA OR PROPERTY VALUE

3000 PLN/ar



LOCALITY CHARACTERISTICS

Pustków is the largest locality in the commune of Dębica, located in the north-eastern part of the commune, composed of two village councils: Pustków (area 19.05 km², population 2292) and Pustków-Krownice (area 3.8 km², pop. 746). Voivodeship road no. 985 Nagnajów-Dębica runs through Pustków.

History: The beginnings of the locality reach back to the 12th-13th centuries. Where Pustków is presently there was once a village named „Czerwone Jabłuszko” (Pl. Little Red Apple), which was burned to the ground in course of Tatar incursions. The village was reconstructed with a new name Pustków (Pl. approx. Empty Place) – referring to the destruction caused here. World War I greatly contributed to damage. During World War II, the locality was found within a great SS exercise ground named 'Dębica', where V-1 and V-2 rockets were tested. Nearby, numerous remains of the facilities of Poland's Central Industrial Region can be found, e. g. the 'Lignoza' plant of approx. 600 hectares, where formalin and other combustible and explosive materials were manufactured; there are also many villas and a small church.

The present day: Today Pustków is home to a school complex with integration facilities, a rural health care facility, parish church, a firehouse, and close to the voivodeship road, pedestrian paths were constructed. Close to the school, a miniature traffic city was created so that pupils could learn to drive and relax. A football field complex under the Orlik 2012 scheme was also constructed. Pustków sees advantageous conditions for business, with several companies located here, including the paint factory „Śnieżka”, „Plastbud” Sp. z o. o

LOCATION

Pustków-Zastawie, north-eastern borders of Pustków, close to the border with Wola Ociecka, Plots no. 1568 and 1549/3.

CURRENT STATUS (USAGE, BASIC DATA)

Agricultural land use classes:

Class III – 2.38 ha

Class IV – 29.28 ha

Class V – 1.45 ha

Class VI – 0.22 ha

DIRECT NEIGHBOURHOOD - Farming areas

TRANSPORT AVAILABILITY

Commune road with a width of approx. 5 m

12 km to highway

14 km to national road 94

TECHNICAL EQUIPMENT

Electric energy: Connection distance from plot border - 100 m

Natural gas: Connection distance from plot border - 200 m

Water: Connection distance from plot border - 200 m

Sewage: from north-western side – existing sewage pumping station, from south-eastern side – ca. 200 m

Telephone

LOCAL PLAN

A part of the area (1.90 hectares) is covered by a local plan approved by resolution no. 1/2/2001 of the Council of the Commune of Dębica of February 9th, 2001.

The above plan sees the area for investments related to manufacture, storage and wholesale services (symbols - „PU/1” and “PU/2”). For the remainder, it is possible to execute investments following obtaining construction condition decisions.

